



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO NELLA COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 6 del 09-08-2023

OGGETTO: VARIANTE N. 18 AL P.I. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

L'anno **duemilaventitre** il giorno **nove** del mese di **agosto** alle ore **16:45**, nella Sede Municipale del Comune di Selvazzano Dentro, il Commissario Prefettizio dott. Samuele De Lucia, con i poteri del Consiglio comunale, assistito dal dott. Spaziani Francesco Segretario Generale, ha assunto la presente deliberazione.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
con i poteri del Consiglio Comunale

PREMESSO CHE:

- il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell'art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- a seguito dell'approvazione del PAT, così come previsto dell'art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 *“ il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi ”*, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 36 e n. 37 del 04/06/2018 ha approvato la variante n.1 al P.I. riguardante rispettivamente i temi 1-2 e tema 3;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 51 e n. 52 del 29/09/2018 ha approvato rispettivamente le varianti al P.I. n 2 e n. 4;
- Il Consiglio Comunale con delibere n. 14 e n. 15 del 16/02/2019 ha approvato rispettivamente le varianti n. 5 e n. 6 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con deliberazione n. 48 del 15/07//2019 ha preso atto dell'avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo al Piano degli Interventi e alla varianti che potranno essere assunte durante il mandato del Sindaco, così come previsto dall'art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 14 del 26/05/2020 e n. 25 del 15/06/2020 ha approvato rispettivamente le varianti n. 7 e n. 8 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28/09/2020 e n. 29 del 07/06/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 9 e n. 10 al P.I.;
- con determinazione della conferenza di servizi del 16.12.2020, prot. SUAP n. REP_PRO_PD/PD-SUPRO0217085/18-12-2020, è stata adottata la variante n. 11 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibere n. 66 e 67 del 30/11/2021 ha approvato rispettivamente le varianti n. 12 e n. 13 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 63 e n. 61 del 15.09.2022 ha approvato rispettivamente le varianti n. 14 e n. 15 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 89 del 30.11.2022 ha approvato la variante n. 16 al P.I.;
- il Consiglio Comunale con delibera n. 87 del 30.11.2022 e n. 104 del 22.12.2022 ha adottato la variante n. 17 al P.I.;

VISTO CHE:

- la Provincia di Padova con pec prot. n. 0002915/23 del 18.01.2023 ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “*SP13 – Allargamento stradale SP13 Pelosa Lotto 2 nei Comune di Selvazzano Dentro e Saccolongo D.M. 123/20*” approvato dal Presidente della Provincia di Padova con proprio decreto n. 177 del 22.12.2022, con richiesta di adeguamento degli strumenti urbanistici e contestuale apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

- dall'analisi della pianificazione urbanistica, l'intervento risulta compatibile con il P.I. ex P.R.G., ma necessita di una specifica variante per estendere la viabilità stradale di progetto nell'attuale zona agricola e ottenere conseguentemente la piena conformità urbanistica del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione vigente;
- con note protocollo comunale nn. 14829 – 14832 – 14837 – 14842 – 14843 – 14845 – 14847 – 14849 – 14854 – 14859 – 14860 – 14863 – 14866 – 14869 – 14871 - 14875 del 04.04.2023 è stato inviato alle ditte potenzialmente interessate dall'esproprio l'avviso dell'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio conseguente e all'adozione di specifica variante al P.I. al fine di ottenere la conformità urbanistica del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “*SP13 – Allargamento stradale SP13 Pelosa Lotto 2 nei Comune di Selvazzano Dentro e Saccolongo D.M. 123/20*” con dichiarazione di pubblica utilità dell'opera, ex artt. 11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, a mezzo di notifica da parte di Messo comunale e/o raccomandata A.R.;
- dato atto che sono pervenute le seguenti osservazioni che però non hanno attinenza con la variante urbanistica di cui trattasi bensì con il progetto esecutivo dell'opere:
 - prot. n. 19350 del 09.05.2023 presentata dal Sig. P.A.;
 - prot. 20123 del 15.05.2023 presentata dall'Ing. Mattia Pasquali incaricato dal Sig. B.S.;

e che le stesse sono state trasmesse alla Provincia di Padova per gli adempimenti di competenza con nota prot. n. 23558 del 08.06.2023;

- gli elaborati, redatti dagli Ingegneri Gianmaria De Stavola e Tonin Rolando incaricati dalla Provincia di Padova alla redazione del progetto di cui trattasi, costituenti la variante al P.I. e allegati alla presente, risultano i seguenti:
 - E00366.PF.00GE.PL.001.1 - Planimetria d'inserimento negli strumenti urbanistici comunali
 - E00366.PF.00GE.RE.002.1 – Studio d'inserimento urbanistico;
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza con relativa Relazione di Prefattibilità Ambientale E00366.PF.00.AP.RE.001.1;
 - E00366.PF.00.ID.RE.001.1 - Relazione idrologica e idraulica;

CONSIDERATO CHE:

- è stata inviata, con prot. n. 22726 in data 01.06.2023, la documentazione di variante ai Consorzi di Bonifica Bacchiglione e Brenta e al Genio Civile di Padova;
- sono pervenuti al protocollo dell'Ente:
 - in data 14.06.2023 prot. n. 23950 la comunicazione dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione che l'intervento di cui alla variante n. 18 al P.I. ricade all'esterno del comprensorio in gestione allo stesso Consorzio - prot. n. 41597 del 10.06.2023 - allegato;
 - in data 07.06.2023 prot. n. 23449 il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Brenta prot. n.0010209/2023 in pari data – allegato;
 - in data 26.06.2023 prot. n. 26062 il parere favorevole del Genio Civile di Padova prot. 340556 in pari data – allegato;

PRESO ATTO CHE:

- la Provincia di Padova, in riscontro alla nota prot. n. 31285 del 01.08.2023, con nota pec prot. n. 50797 del 03.08.2023, allegata, acquisita al prot. n. 31597 del 03.08.2023, ha chiarito che la superficie delle aree coinvolte dalla variante urbanistica, che si discostano dalle previsioni di allargamento già contenute nell'attuale PI ex PRG, è stata quantificata in circa mq 1.200;

RITENUTO PERTANTO:

- di procedere all'adozione della variante n. 18 al P.I. al fine di rendere la conformità urbanistica del

Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica denominato “*SP13 – Allargamento stradale SP13 Pelosa Lotto 2 nei Comune di Selvazzano Dentro e Saccolongo D.M. 123/20*” approvato dalla Provincia di Padova con decreto presidenziale n. 177 del 22.12.2022;

Tutto ciò premesso

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
con i poteri del Consiglio Comunale

VISTI gli elaborati, indicati in premessa, che costituiscono la variante n. 18 al P.I.;

VISTO il vigente Decreto Presidente della Repubblica 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare la variante n. 18 al P.I. così come previsto dall'art. 18, comma 2, della legge regionale 23.04.2004 n. 11, composta dai seguenti elaborati:
 - E00366.PF.00GE.PL.001.1 - Planimetria d'inserimento negli strumenti urbanistici comunali;
 - E00366.PF.00GE.RE.002.1 – Studio d'inserimento urbanistico;
 - Dichiarazione di non necessità di valutazione di Incidenza con relativa Relazione di Prefattibilità Ambientale E00366.PF.00.AP.RE.001.1;
 - E00366.PF.00.ID.RE.001.1 - Relazione idrologica e idraulica;
3. di mantenere in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente PI/P.R.G., per le parti non modificate dalla presente variante;
4. di dare altresì atto che, dalla data di adozione della presente variante, come disposto dall'art. 29 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i. si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Commissario Prefettizio, con i poteri del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
6. di dare atto che la variante di cui trattasi rientra tra le categorie di esclusione e pertanto, ai sensi del parere motivato n. 259 in data 14.10.2021 della Commissione Regionale Vas, non sarà sottoposta all'esame regionale della predetta Commissione;
7. di apporre il vincolo preordinato all'esproprio come previsto dall'art. 10 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
8. di prendere e dare atto che l'Autorità Espropriante, il beneficiario e il promotore dell'espropriazione è la Provincia di Padova;

9. di incaricare il Responsabile del Settore SUAP - Urbanistica – Edilizia Privata di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
NELLA COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 6 DEL 28-07-23

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Friso Stefania

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Spaziani Francesco

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO
NELLA COMPETENZA DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 6 del 09-08-2023

OGGETTO: VARIANTE N. 18 AL P.I. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23.04.2004, N. 11 E S.M.I..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Commissario Prefettizio
De Lucia Samuele

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
Spaziani Francesco

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)